

614 000 €

Contact agency

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

For sale apartment

4 rooms

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Dégagée

Features :

lift, double glazing, gated, CALM,  
residential, electric shutters

3 bedroom

1 terrace

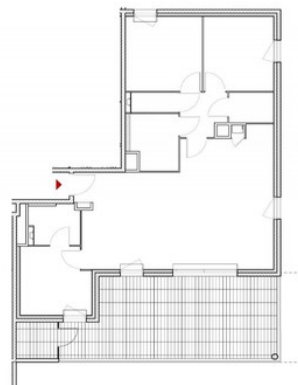
1 bathroom

1 shower

1 WC

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



LOGEMENT C232	
Batiment : C2	Niveau : R+3
Type : T4	
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
<b>Total</b>	<b>93,88</b>
Rangement	3,01
Terrasse	33,54

SAS AGV GARELLI immobilier

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions brutes que les équipements. Sans préjudice des clauses d'ordre technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les révisions de plans, notes, plans plébiscites ainsi que l'établissement des documents sont éligibles à titre indicatif. Une différence de mètre entre l'extérieur de l'appartement et les terrasses extérieures peut être constatée suivant les contraintes techniques de réalisation.

## Apartment 1430 Hyères

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m<sup>2</sup> on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m<sup>2</sup> and its garden of 25.43 m<sup>2</sup>. Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Fees and charges :

Annual current expenses 1 020 €

Well condominium

118 lots in the condominium 614 000 € fees included

Condo : current procedure