

574 000 €

Contact agency

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

For sale apartment

4 rooms

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Features :

lift, double glazing, gated, CALM,  
residential, electric shutters

3 bedroom

1 terrace


1 bathroom

1 shower

1 WC

Document non contractuel


18/07/2024 - Prix T.T.C



LOGEMENT C222		
Batiment : C2	Niveau : R+2	Type : T4
Pièces	Surfaces m2	
Cuisine/ séjour	44,82	
Chambre 1	11,42	
Chambre 2	10,40	
Chambre 3	9,28	
Salle de bains	5,52	
Salle d'eau	3,88	
WC	1,93	
Dégagement	3,92	
Buanderie	2,71	
<b>Total</b>	<b>93,88</b>	
Rangement	3,01	
Terrasse	33,54	

**SAS AGV GARELLI immobilier**

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées que les équipements. Sans préjudice des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les rétributions de journaux, notices, plans plâtrés ainsi que l'équipement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de mesure entre l'extérieur de l'appartement et les bornes cadastrales peut être constatée suivant les contraintes techniques de réalisation.



### Apartment 1430 Hyères

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m<sup>2</sup> on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m<sup>2</sup> and its garden of 25.43 m<sup>2</sup>. Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Fees and charges :

Annual current expenses 1 020 €

Well condominium

118 lots in the condominium 574 000 € fees included

Condo : current procedure