

564 000 €

Contact agency

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

For sale apartment

4 rooms

Surface : 94 m²

Surface of the living : 45 m²

Exposition : Sud nord

Features :

lift, double glazing, gated, CALM,
residential, electric shutters

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



| LOGEMENT C212 | | |
|-----------------|--------------|-----------|
| Batiment : C2 | Niveau : R+1 | Type : T4 |
| Pièces | Surfaces m2 | |
| Cuisine/ séjour | 44,82 | |
| Chambre 1 | 11,42 | |
| Chambre 2 | 10,40 | |
| Chambre 3 | 9,28 | |
| Salle de bains | 5,52 | |
| Salle d'eau | 3,88 | |
| WC | 1,93 | |
| Dégagement | 3,92 | |
| Buanderie | 2,71 | |
| Total | 93,88 | |
| Rangement | 3,01 | |
| Terrasse | 33,54 | |

SAS AGV GARELLI immobilier



différences sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les
mes que les équipements. Sans visa ni approuvé des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent
être en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les révisions de plans, surfaces, sont effectuées ainsi que
l'état des lieux est conforme à l'état des lieux constaté. Les différences de mesure entre l'imprimeur de l'agence et les bornes cadastrales sont d'usage.
----- et/ou les contraintes techniques de réalisation.

Apartment 1430 Hyères

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m² on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m² and its garden of 25.43 m². Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Fees and charges :

Annual current expenses 1 020 €

Well condominium

118 lots in the condominium 564 000 € fees included

Condo : current procedure