

379 000 €

Contact agency

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

For sale 4 pièces

4 rooms

Surface : 107 m²

Surface of the living : 49 m²

Year of construction : 1960

Exposition : Sud-ouest

Standing : GOOD

Features :

POOL, Sew erage, garden, Etat extérieur:
Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,
Chambre en RDC, Double room, Cheminée:
Poêle à bois, CALM, Clear, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface
au sol: 130.22, Exposition Séjour: Sud -
Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface
Dépendance: 38.62

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

3 parkings

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : C

Document non contractuel



4 pièces 1245 Marseille

Nous vous proposons à la vente en exclusivité ce joli bas de villa de type 4 avec jardin de 650m² sur le secteur d'Éoures / Les Camoins. Magnifique bas de villa T4 de plain pied de 107m² entièrement ouverte sur un beau jardin de 650m² avec piscine. Dès votre entrée, vous serez séduits par la luminosité présente dans cette maison. Le coin nuit dessert trois belles chambres avec placards, une salle d'eau et des WC. La cuisine ouverte toute équipée et son grand salon séjour font de cet espace un véritable havre de paix pour votre vie de famille ! La terrasse et la piscine vous permettront de passer de beaux moments en famille. Une cuisine d'été ainsi qu'une annexe transformable en studio viennent compléter ce bien. Les + : Beau jardin, environnement calme, Stationnement, Proximité de toutes commodités et des axes autoroutiers Bien soumis à la copropriété (2 lots dont 2 lots d'habitation au sein d'un ensemble de 2 logements), Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 12/09/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 euros et 1 880 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 241 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Condominiums of 2 units (No proceedings in progress).

