

1 000 000 €

Contact agency

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

For sale house

7 rooms

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 13000 m<sup>2</sup>

External condition : good condition

Features :

garden, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

Double Vitrage, Chambre en RDC, Double  
room, Cheminée: Foyer ouvert, Clear, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B



## House 1501 Crespières

A quelques minutes de Crespières. Magnifique propriété d'environ 200 m<sup>2</sup> éditée sur un parc clos et arboré d'environ 1,3 hectares traversé par la Mauldre. La maison vous offre une entrée, un vaste séjour avec cheminée donnant accès sur la terrasse, une belle cuisine aménagée avec un insert, une chambre, un wc, un cellier, une salle de bains, un dressing/buanderie. A l'étage une grande mezzanine avec poêle à bois faisant office de bureau, 3 chambres dont 2 avec une petite mezzanine pour le bonheur des enfants, une salle d'eau et un WC. Une piscine hors-sol chauffée. DPE : lettre D ; 215 kWh/m<sup>2</sup> et GES : lettre B ; 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Fees and charges :

1 000 000 € fees included

