

895 € / mois

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : A

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5516 Baillargues

À louer appartement de type T2 de 47.80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Baillargues, route impériale LIVRAISON LE 16 JANVIER Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 12 m<sup>2</sup> avec deux celliers et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe proche de commodités, non loin du centre-ville Le loyer proposé est de 895 € Charges comprises. Un dépôt de garantie 840€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

