

600 € / mois

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 122 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU' AU 30/06/24.

Appartement meublé de 41.02 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan.

Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre climatisée avec placard, une salle de bain avec WC séparés, un lave-linge ainsi qu'une confortable terrasse. La cuisine et la salle de bain ont récemment été refaites à neuf. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 500,00 € Hors Charges Provisions de charges : 100 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisations en fin de bail). Dépôt de garantie : 500,00 € N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 04.68.73.27.79

