

746 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5298 Castelnau-le-Lez

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 44.04 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence récente sur la commune de Castelnau Le Lez. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 1 chambre placard, une salle d'eau et des wc séparés Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un balcon de 12.18m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier également d'un parking privatif Le loyer proposé est de 746€, la caution est fixée à 686€. La résidence se situe proche des commodités, commerces (banque, boulangerie, boucherie, primeur, tabac ect...) au pied de la résidence Arrêt de bus "salaison" au pied de la résidence (ligne 14 et 15) Tramway "Charles de Gaulle" à 2 minutes à pied (ligne 2) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

