

735 € / mois

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté 34170

34170 Castelnau-le-Lez

04.67.79.44.10 / bochuimmo.emmy@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE LEZ - Dans le quartier Sablassou - dans un immeuble récent, un appartement T2 d'une superficie de 39m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 11m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards attenants, d'une pièce principale avec cuisine aménagée (meubles hauts et bas et hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle de bain, WC séparés. Vous pourrez bénéficier avec cet appartement d'un garage en sous-sol, privatif et sécurisé.

Disponibilité à partir du 19/07. Loyer: 735.30€ par mois charges comprises - provision sur charges (teom, copro, eau froide): 70€ Dépôt de garantie: 665.30 € Honoraires location: 400€ TTC Honoraires état des lieux: 120€ TTC Total honoraires: 520€ TTC Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 605€ et 819€ annuel (basé sur l'index au 01/01/2021) BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

