

630 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 3796 Dinan**

APPARTEMENT T2 EN LOCATION MEUBLÉE - HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement entièrement refait au 1er étage offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Parties communes avec lave-linge et sèche-linge à disposition compris dans les charges. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Disponible au 15 septembre Loyer : 600€ par mois + 30€ de charges +100€ avance sur charges eau/edf (charges: ordures ménagères, box et utilisation du lave-linge et sèche-linge communs) Caution : 1200€. Honoraires agence : 432 € TTC (288€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 144 € pour l'état des lieux ) DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL. DPE: C Consommation énergétique : 181 Kwh/m<sup>2</sup>/an en cours GES : A Emission de CO2: 5 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an en cours Réf.389L164A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

21/11/2021

