

600 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location appartement meublé**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement meublé 3838 Dinan**

A louer chez Christelle Mesnage Immobilier - HYPER CENTRE DE DINAN- APPARTEMENT T2 EN LOCATION MEUBLÉE AVEC PARKING - Bel appartement T2 de 46,42m<sup>2</sup> Loi Carrez et 74m<sup>2</sup> de surface totale, entièrement refait offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un dégagement, un wc avec lave mains, une salle de bains équipée, une chambre avec placard, une place de parking privative dans la cour. Entrée privative. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Loyer : 600€ par mois Caution : 1200€. Honoraires agence : 432 € TTC (288€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 144 € pour l'état des lieux) DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL. DPE: F Consommation énergétique : 370 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES : C Emission de CO<sub>2</sub> : 12 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf.389L166A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

