

585 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 559 Escalquens

À louer appartement T2 de 43.64 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme sur le secteur d'Escalquens. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine équipée (comprenant plaque de cuisson, un frigo, une hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas), une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire, WC séparés. A l'extérieur il dispose d'une terrasse de 8.64 m<sup>2</sup> et d'une place de parking couverte. La résidence se situe a proximités des commodités (écoles, pharmacie, boulangerie, ...) A 700m de l'arrêt de bus "Gutenberg" lignes 79 et 80 desservant Saint-Orens, Labège, et Ramonville avec la station de métro ligne B. Pour ce qui est du loyer 585€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 530e vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

