

587 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5263 Fenouillet

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 41.79m² sur la commune de Fenouillet, au rez-de-chaussée d'une résidence récente Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte et Frigo top), 1 chambre avec placards , une salle d'eau et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 6.92 m² et d'un jardin clôturé de 26m² (l'entretien du jardin est assuré par le syndic) Vous bénéficiez également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 587€, la caution est fixée à 527€. Le logement se situe dans un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant en bord de canal. La résidence est bordée de voies piétonnes et proche de nombreuses commodités (zone commerciale, écoles, collèges, pharmacie...) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

