

960 € / mois

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : bon**

**Standing : résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 865 Juan-les-Pins

Venez découvrir cet appartement type 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé du Front de mer à Juan-les-Pins, à deux pas des plages et de toutes commodités. Ce bien, au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing de 6 étages, offre une vue mer panoramique et une belle exposition sud. Il propose une agréable terrasse de 20m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. Cet appartement meublé se compose d'un espace de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. Ses prestations de qualité incluent l'ascenseur, le double vitrage, une résidence sécurisée et des volets roulants électriques. Son chauffage et son eau chaude sont individuels électriques, garantissant une autonomie et un confort optimum. L'état intérieur du bien est en bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. N'attendez plus, venez profiter de cet emplacement idéal pour un cadre de vie en bord de mer. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre des attraits majeurs pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Tout d'abord, ce secteur, niché au cœur de la Côte d'Azur, est renommé pour sa douceur de vivre, son dynamisme et son environnement de qualité. L'attrait majeur réside dans la proximité des plages et de la mer Méditerranée, idéal pour les amateurs de cadres ensoleillés et de panoramas somptueux. De plus, le marché immobilier local est varié et offre des biens adaptés à tous les budgets. Enfin, le groupe d'appartements est bien desservi par les transports en

