

770 € / mois

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location triplex

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Triples 520 La Valette-du-Var

Appartement T2 en Triplex meublé de 37.18 M<sup>2</sup> (surface totale au sol 47.95) au 3ème étage d'une maison de ville au centre de la Valette du Var dans une rue peu passante. Entièrement rénové, il se compose, au 1er niveau une entrée, au 2ème niveau un dégagement, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le salon/salle à manger, d'une salle d'eau avec toilettes, au 3ème niveau, une chambre avec rangements, et un bureau. Toutes les huisseries sont en double vitrage. Les charges forfaitaires sont de 120.00 € et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité, le chauffage, charges des communs... Loyer : 770.00 Euros charges comprises, Dont charges forfaitaires : 120.00 € /mois Dépôt de garantie : 1300 .00 € Honoraires locataires : 483.34 € dont honoraires état des lieux de 111.54 €. N'hésitez pas à le visiter, contactez Nadia au 04.94.20.18.00. Triplex meublé LA VALETTE DU VAR Surface habitable 37.18 M<sup>2</sup>

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

