

603 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5296 Labarthe-sur-Lèze

À Labarthe-Sur-Lèze, à louer un appartement T2 de 43.65 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente avec ascenseur. Le logement est constitué d'une entrée avec un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. L'appartement s'accompagne d'une terrasse couverte de 10.53 m<sup>2</sup> et d'un jardinet clos de 10 m<sup>2</sup> environ. Elle vous fait bénéficier de deux emplacements de parking privés. A proximité des commodités (mairie, écoles, zone commerciale, supermarché). Arrêt de bus "campanules" ligne 316 au pied de la résidence. Loyer : 603 € mensuels charges comprises. Il vous sera demandé de verser un dépôt de garantie fixé à 543 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

