

780 € / mois

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté 34170

34170 Castelnau-le-Lez

04.67.79.44.10 / bochuimmo.emmy@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement Lattes

LATTES - à louer - un appartement de type T2 d'une superficie de 42m<sup>2</sup>, dans une résidence neuve, moderne et pleine de charme ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine équipé (meubles hauts et bas, micro-onde, hotte, four, plaque électrique) donnant sur une magnifique et grande terrasse, d'une chambre, ainsi qu'une d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Vous pourrez bénéficier avec cet appartement, d'une place de stationnement privative en sous-sol. Idéalement situé, vous bénéficierez des commodités à proximité. Cet appartement est soumis au dispositif PINEL. Loyer : 780€ par mois charges comprises - provisions sur charges (TEOM, charges copro, eau froide, eau chaude collective) : 80€ Dépôt de garantie : 700€ Honoraires location : 420€ Honoraires état des lieux : 126€ Total honoraires : 546€ Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 149.00€ et 201.00€ annuel (index au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER LOCATION - 04 67 79 44 10

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

