

790 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location duplex**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Balcon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 713 Le Pradet

Nous vous proposons un appartement T2 en duplex, situé à moins de 3 minutes en voiture de la Mer. Il se compose au 1er niveau : d'une entrée avec placard, d'un salon ouvert sur la cuisine aménagée donnant sur le balcon. Au deuxième niveau : Une chambre avec un placard, une salle de bains, et un WC séparé. Cet appartement dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Il dispose du double vitrage dans toutes les pièces. Loyer : 790.00 € charges comprises, dont charges récupérables 40.00 euros par mois (20 € charges des communs, eau froide et 20 € taxe ordures ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 750.00 € Honoraires Locataire : 468.26 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 108.06 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 36.02 M² Appartement non meublé, LA VALETTE DU VAR 83160 N'hésitez à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 !

