

850 € / mois

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2547 Mandelieu-la-Napoule

Découvrez cet appartement de charme type 2 pièces au 2ème étage d'un immeuble résidentiel en plein cœur du centre-ville de Mandelieu-la-Napoule. D'une surface totale de 40 m<sup>2</sup>, ce bien est agrémenté d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> et offre une belle exposition Est avec une vue sur le jardin. Le séjour, d'une surface de 16 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une très bonne luminosité. Cet appartement dispose également d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Les plus : le logement est doté d'un ascenseur, de double vitrage, d'une résidence sécurisée, d'un environnement calme et de trois piscines. Etat intérieur en bon état. Ce bien est proposé à la location annuelle meublée.

