

826 € / mois

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



**Appartement 2281 Marseille**

Très bel appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée de Marseille 13<sup>ème</sup>. Il offre un beau hall d'entrée desservant une pièce de vie avec cuisine équipée US et une terrasse de 12.25 m<sup>2</sup>. Côté nuit nous trouvons un chambre avec dressing, une salle de bains et wc séparés. Dispo au 28/11/2024 loyer 826 € cc dépôt garantie 750 e honoraires charges locataire 585 € selon loi ALUR Contact Jessica 06.10.33.50.94

