

780 € / mois

Contact agence

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord

Vue : Parc résidence

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone,
Digicode, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Exposition Séjour: Nord, Neuf / Ancien:
Recent

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



2 pièces 1259 Marseille

Nous vous proposons ce beau T2 meublé avec terrasse situé au calme dans la résidence CAP NATURE sur le secteur de st Menet à proximité des axes autoroutiers Aubagne et Marseille. Il se compose d'une agréable pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un lave vaisselle, d'un réfrigérateur et d'un four micro-onde, d'une chambre avec lit et placard et d'une salle d'eau avec wc. Vous pourrez également profiter d'un déjeuner au calme sur sa terrasse tournée vers le parc arboré de la résidence. La copropriété dispose de nombreuses places de parking libres . Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien de la résidence. DPE réalisé le 30/03/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 220 euros et 330 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 100 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 90 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1540 euros.

