

945 € / mois

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche



Appartement 1084 Marseille

MARSEILLE- 13002 - PROXIMITE VIEUX PORT ET A L' ENTREE DU QUARTIER HISTORIQUE DU PANIER. IDEAL COLOCATION ! Nous vous proposons à la location, à quelques pas de la Place de Lenche et du Vieux-port, ce superbe appartement atypique agencé en duplex avec séjour cuisine et deux espaces nuits. Situé en 1er étage d'un petit immeuble ancien en très bon état, il se distribue en un séjour-cuisine, ouvert sur le sud par deux grandes fenêtres. Une mezzanine accueillant un grand lit, un bureau et un petit dressing occupe en hauteur une partie de cette pièce, très haute de plafond. Une seconde pièce, à l'extrémité du couloir, accueille un bureau, une salle d'eau et une seconde mezzanine avec une 2ème grand lit et un petit bureau. A noter que les deux espaces nuit en mezzanine ne sont pas comptabilisés dans la surface habitable loi Boutin (car moins de 1m80 de hauteur). La surface plancher totale mezzanines incluse est de 49m2. Caractéristiques : Loyer : 895 euros Charges : 50 euros (provision avec régularisation annuelle) DPE/GES : D (164) et A (5) Frais agence : 442 euros TTC (conforme à la loi ALUR) pour résidence principale. Frais de 1 mois de loyer hors charges si résidence secondaire. Disponibilité : Libre de suite Condition : Percevoir 3 fois de montant du loyer en termes de revenus, ou être étudiants avec garants. Pour toute visite, vous pouvez joindre Dhalia FIOUANE au 0613767457 (de préférence par SMS). Vous pouvez aussi adresser un email à l'agence à : lepharedeprovence@gmail.com Plus de photos et vidéos sur notre nouvelle page Facebook : lepharedeprovence Le Phare de Provence est une agence immobilière spécialisée dans la location de logements depuis 2005. 4 rue saint Thomé 13002 Marseille Téléphone : 04 91 31 64 10 / 0613767457

Document non contractuel

21/01/2020

