

795 € / mois

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Standing : Normal

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur,

Interphone, Digicode, Etat extérieur:

Excellent, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Clair, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Style: Années 2000, Exposition

Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

2 pièces 1287 Marseille

L'adresse STENA vous propose à la location ce T2 de 42m² avec terrasse de 15m². Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2022 sur les Hauts de St Marthe, cet appartement se compose d'un salon/séjour/cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Pour la partie extérieure, profiter du soleil sur son agréable terrasse exposé plein sud. Pour le stationnement vous apprécierez bénéficier d'une place de parking privative en sous sol. Proche de toutes les commodités, transports, commerces, écoles et universités, axe autoroutiers... La localisation de cet appartement vous offre un train de vie pratique et agréable au quotidien. DPE réalisé le 13/12/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 117 euros et 159 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 35 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 35 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1248 euros.



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

Home Staging par l'IA ProperShot



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch