

840 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation, Porte
blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 7876 Montpellier

Appartement T2 de 40m² en plein cœur de l'Écusson, Montpellier Appartement T2 de 40m², niché au premier étage d'une charmante copropriété au cœur de l'Écusson de Montpellier. Entièrement meublé, ce bien offre un confort moderne dans un cadre historique. Il se compose comme suit : - Cuisine ouverte entièrement équipée, tout en profitant du séjour lumineux. - Une chambre joliment aménagée. - Une salle de douche récemment rénovée. Situé rue de la Providence, cet appartement est à quelques pas de la Faculté de droit, offrant un cadre parfait pour les étudiants ou les professionnels. De plus, sa proximité avec les transports en commun et les commodités facilite grandement le quotidien. Cet appartement est prêt à vous accueillir dès maintenant, ne tardez pas pour le visiter ! Loyer charges comprises : 840,00€ dont 40,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.600,00€ Honoraires à la charge du locataire : 400,00€ dont 120,00€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 10,40€/m² - Loyer de référence : 14,90€/m² - Loyer minoré : 17,90€/m² Complément de loyer INCLUS dans le loyer charges comprises de 48,00€ justifié par la climatisation et la localisation. Appartement rénové en 2021. DPE ancienne version valable jusqu'au 31/12/2024.

