

730 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Années 90

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Mezzanine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8129 Montpellier

A LOUER - Appartement T2 + Mezzanine - Montpellier Clémenceau Agréable appartement T2 de 42m² habitable (+ 11m² environ de mezzanine) situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble situé au centre-ville de Montpellier, quartier Clémenceau. Cet appartement se compose comme suit : une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec kitchenette aménagée (évier, placards, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur + possibilité de brancher un lave-vaisselle), une chambre avec placard, une salle de bain (avec possibilité de branchement lave-linge), un WC séparé, un coin nuit (ou bureau) en mezzanine. Idéalement situé au centre-ville, proche tout commerce, dans une rue au calme. Disponible le 06 mai, à visiter sans tarder ! Loyer charges comprises : 730,00€ dont 30,00€ de charges (comprenant consommation eau froide, charges immeuble, Taxe Enlèvement des Ordures Ménagères) Dépôt de garantie : 700,00€ Honoraires à la charge du locataire : 420,00€ dont 126,00€ pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence : 14,10€/m² Loyer de référence minoré : 9,90€/m² Loyer de référence majoré : 16,90€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 438,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2011 (abonnements compris). Nouveau DPE en cours de réalisation.

