

800 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 8103 Montpellier

À LOUER- RUE DOM VAISSETTE - T2 MEUBLE EN EXCELLENT ETAT. Magnifique appartement T2 situé au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois entièrement rénové en 2015. Situé en centre-ville de Montpellier, proche du tramway ligne 3, arrêt St Denis. Composé d'une jolie pièce de vie lumineuse, avec cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-linge, évier, réfrigérateur), chambre avec lit double et meuble de rangement, salle d'eau avec WC. Cachet de l'ancien préservé : bars au sol, hauteur sous plafond, balcons de ville, moulures, cheminées... Disponible à partir du 20 mars, à visiter sans tarder ! Pour plus d'informations contactez l'agence Devier Immobilier au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com Côté financier : Loyer charges comprises : 800,00€ (dont un complément de loyer de 96,00€ justifié par les prestations de l'appartement (appartement refait à neuf, cuisine équipée) dont 50,00€ de provisions pour charges (comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes). Dépôt de garantie : 1.500,00€ Honoraires à la charge du locataire : 359,60€ dont 107,88€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 10,60€/m² - Loyer de référence : 15,20€/m² - Loyer majoré : 18,20€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 564,00 et 764,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (chiffrements compris)

