

600 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cour intérieure, Calme, Cellier

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8075 Montpellier

A LOUER- MONTPELLIER - GARE SAINT ROCH. Agréable T2 de 30 m², situé idéalement quartier Gare Saint Roch à 2 minutes à pied de l'arrêt de tram Du Guesclin (ligne 1) et 5 minutes des facultés Richter. Immeuble très calme. Appartement en bon état, ensoleillé, comprenant: 1 pièce de vie avec coin kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur top, rangements...), une chambre, 1 salle de douche avec WC et une cour avec cellier privatif+ arrivée d'eau ! Disponible dès maintenant ! Pour toutes demandes de renseignements, contacter l'agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.22.28.00 Loyer charges comprises (comprenant eau froide, charges de copropriété) : 600,00€ Dépôt de garantie : 600,00 € Honoraires de location à la charge du locataire : 291,90€ dont 87,57€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 10,20€/m² - Loyer de référence : 14,50€/m² - Loyer majoré : 17,40€/m² 62,00€ de complément de loyer compris dans le loyer charges comprises pour le cellier et la cour privative. DPE en cours de réalisation.

Document non contractuel

