

598 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3633 Nîmes

Dans le quartier Serre Paradis au Nord-Est de Nîmes, à louer un appartement T2 de 43.70m² situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence récente avec ascenseur. Quartier agréable, principalement résidentiel, en retrait du centre-ville et sur les hauteurs de Nîmes. L'appartement comporte un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec toilette. Satisfait aux normes du label BBC. Chauffage individuel électrique et volets électriques dans toutes les pièces. Vous disposez d'un balcon de 5.40 m² et de 2 places de parking privatives. Local à vélo. Supermarchés dans un rayon de 3km, services de proximité (boulangerie, pharmacie) à 1.4km, et écoles dans un rayon de 2km. Pour ce qui est du loyer, il est fixé à 598€ mensuels. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 553 €. Frais d'honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

