

622 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 10, Ascenseur, Type de résidence : ..., Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3696 Nîmes

À louer appartement T2 de 44.50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur à Nîmes, rue du Muguet. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaques de cuisson, hotte), une chambre avec placard, et une salle d'eau avec toilette. Vous disposez d'un balcon de 10 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé en sous-sol. La résidence se situe a proximité des commodités (supermarché 1km, banque et boulangerie à 1,6km, écoles à 1,4km). Accès rapide à l'échangeur d'autoroute A9 en 3min. Arrêt de bus "vacquerolles" ligne 4 à 10min à pied desservant le centre-ville de Nîmes et la gare SNCF. Pour ce qui est du loyer, le coût s'élève à 622 € par mois. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 567 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

