

561 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3697 Nîmes

À louer appartement T2 de 41.70 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à Nîmes, Rue Jean Crespon. Il se constitue d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre, une salle d'eau et un toilette. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le bien s'accompagne d'une terrasse de 11.20 m² et d'un jardinet de 17m². Il vous fait bénéficier d'une place de parking. Pour ce qui est du loyer 561 euros mensuels Charges comprises. Un dépôt de garantie de 501€ vous sera demandé. La résidence se situe proximité immédiate des allées Jean Jaurès, toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, restaurants, transports en commun, etc. La vieille ville et ses fameux monuments romains, quartier la placette, montaury Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

