

550 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Balcon surf. : 5, ascenseur, Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3486 Nîmes

Location d'un appartement T2 de 43.15 m<sup>2</sup> situé au cinquième étage d'une résidence récente avec ascenseur à Nîmes quartier de la gare. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, hotte aspirante, frigo top, plaque de cuisson), une chambre, une salle d'eau avec wc. chaudière individuelle au gaz. A l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 4.95 m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol, Pour ce qui est du loyer 550€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 490€ vous sera demandé La résidence se situe proche gare, commodités (supermarché, cinéma, médecin, banque...) Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

