

750 € / mois

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2097 Nice**

Dans le quartier du Mont Boron, proche des écoles et des transports. Très bel appartement 2 pièces meublé de 33 m<sup>2</sup> en rez de jardin d'une maison individuelle. Entrée, séjour + cuisine US équipée, salle de douche, wc indépendant + véranda de 10m<sup>2</sup> et jardin. Idéal pour étudiants Loyer : 750 euros Honoraires d'agence : 429 euros TTC Dépôt de garantie : 750 euros Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité et d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

