

550 € / mois

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3926 Pleugueneuc

À louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. PLEUGUENEUC - T2 en rez-de-jardin de 35,32m² habitables offrant : une entrée sur le séjour avec placard, une cuisine équipée avec meuble, évier, plaque vitrocéramique et four, une chambre, une salle d'eau, un wc, un jardinet, un emplacement de parking privatif. Proche des commerces, écoles et transports. Disponible le 1 Avril 2025. Loyer 520€+ 30€ de charges par mois, soit 550 €. Caution de 520€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire: 374,40€ (249,60€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 124,80€ pour l'état des lieux). DPE D Consommation énergétique : 251 Kwh/m²/an GES B Emission de CO2: 4 Kg Co2/m²/an Réf. 389L167A Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail avant toute visite : contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons et Appartements) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lanvally, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Document non contractuel

12/04/2025

