

1 450 € / mois

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, à quelques mètres de la plage, du port, du centre commercial Cap 3000 et des restaurants. Face à la mer, magnifique appartement 2 pièces, rénové, climatisé de 52.91m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé avec goût. Le bien est composé d'un séjour de 25.90m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, donnant sur une belle terrasse avec vue imprenable sur la mer, d'une chambre avec son placard mural, ainsi qu'un coin nuit avec double couchage (lit superposé). Salle de douches avec machine à laver et un wc séparé. Bien d'exception, prestations de qualité, à voir absolument ! Loyer 1350€, charges 100 €, dépôt de garantie 2700 €, honoraires TTC à la charge du locataire 10 €/m<sup>2</sup> ( 529.10 €) + 3 €/m<sup>2</sup> (158.73 €) soit 687.83 € au total. Contact : 06 58 32 15 64

Document non contractuel

