

1 190 € / mois

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 319 Saint-Laurent-du-Var**

A St Laurent du Var, dans une élégante copropriété proche des commerces, appartement 2 pièces d'une superficie de 59,41 m2 comprenant une entrée avec placard, un salon donnant sur un grand balcon, une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douches et WC indépendants. Double vitrage. Une cave avec porte blindée. Un box fermé avec porte électrique dans un garage fermé. Loyer : 1100 € - Provisions pour charges : 90 € - Dépôt de garantie : 1100 € - Honoraires de location : 772,33 €. Libre immédiatement.

