

530 € / mois

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 124 Sarlat-la-Canéda

Appartement T2 spacieux avec balcon à proximité du cœur historique de Sarlat
Bienvenue dans cet appartement T2 exceptionnel disponible à la location annuelle. Situé au premier étage d'une charmante maison en pierre, cet appartement de 55 m² offre un espace de vie généreux et des caractéristiques attrayantes, à quelques pas du cœur historique de Sarlat. Caractéristiques de l'appartement : Superficie : L'appartement s'étend sur une surface de 55 m², offrant ainsi un espace de vie confortable et bien agencé. Chambre avec balcon : Vous profiterez d'une chambre spacieuse offrant un accès direct à un balcon privé, un espace idéal pour se détendre, lire un livre ou prendre un café. Séjour avec cheminée décorative : Le séjour est agrémenté d'une charmante cheminée décorative, ajoutant une touche chaleureuse et authentique à l'ensemble de l'espace de vie. Cuisine indépendante équipée et aménagée : La cuisine est entièrement équipée et aménagée, offrant ainsi un espace fonctionnel pour préparer vos repas avec facilité. Salle d'eau et WC : L'appartement dispose d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé, offrant un maximum de confort et de praticité. Entrée avec placard de rangement : Dès votre arrivée, une entrée accueillante avec placard de rangement vous permettra de garder vos effets personnels bien organisés. Chauffage électrique et climatisation réversible : Le logement est équipé d'un système de chauffage électrique, assurant une chaleur



cette occasion unique de vivre dans un appartement T2 spacieux et confortable, à proximité du cœur historique de Sarlat. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet de location et de vous aider à trouver votre nouveau foyer à Sarlat.