

555 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Eau chaude :** Individuel

**Prestations :**

ascenseur, Accès handicapé,

Climatisation, Assainissement : Tout à l

égout, Type de résidence : sécurisé

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Appartement 3376ti Tonneins**

Disponible début novembre !! Cette résidence de standing et sécurisée a été réfléchi de façon à vous apporter du confort, de la sécurité et de la convivialité. Ils sont aussi conçus en respectant les normes d'accessibilités ( ascenseur, largeur de porte, douche, plain-pied...). Au rez-de-chaussée de cette résidence, les résidents bénéficieront d'un espace collectif de détente ( salle commune de télévision, de repas...) Situé à pied du centre-ville de Tonneins, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine totalement équipée (plaques, hotte, four, frigo et lave-vaisselle) avec des équipements de grande qualité. Cette cuisine est ouverte sur le salon, ensuite, nous disposons d'un coin nuit ainsi que d'une salle d'eau composée d'un WC, un lavabo, un sèche serviette et une belle douche à l'italienne. L'appartement est équipé de VMC et possède également la climatisation réversible, les menuiseries sont en double vitrage PVC. Loyer CC : 555€ (dont 75€ de charges) ; Dépôt de garantie : 480€ ; Frais d'agence dont (Visite/Dossier/Bail : 403.60€ - État des lieux : 57.60€)

Document non contractuel

