

565 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Neuf, Cuisine équipée

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



## Appartement Tonneins

Disponible début février !!! Cette résidence standing et sécurisée a été réfléchi de façon à vous apporter un maximum de confort, de sécurité tout en étant proche du centre-ville. Les appartements sont aussi conçus en respectant les normes d'accessibilités (ascenseur, largeur de porte, douche ...). Au rez-de-chaussée de cette résidence, les résidents bénéficieront d'un espace collectif de détente (salle commune de télévision, de repas...). L'appartement se trouve au 1er étage de la résidence. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur). Une grande chambre séparée, une salle d'eau avec WC, deux placards dans l'entrée dont un avec un branchement pour machine à laver viennent compléter ce bien. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, de menuiseries en double vitrage PVC, DPE : C GES : B Loyer CC : 565.00 € dont 75.00€ de charges (entretien des parties communes, espaces verts et ascenseur...) Dépôt de garantie : 490.00€ ; Frais d'agence : 411.60€ (352.80€ visites-bail-dossier et 58.80€ état des lieux)

Document non contractuel

