

450 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Plain-pied, Logement neuf, Proximité du centre-ville, Accès indépendante, Parking public à proximité, Double vitrage, Logement entièrement isolé, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



**Appartement 4029TI Tonneins**

À LOUER – Appartement Neuf de Plain-Pied avec Accès Indépendant à Tonneins

Vous recherchez un logement confortable, économique et idéalement situé ?

Cet appartement neuf de plain-pied, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Tonneins, est fait pour vous ! Caractéristiques du logement :

Surface optimisée : un agencement fonctionnel pour un confort maximal. Une chambre séparée : idéale pour un cadre de vie agréable. Salle d'eau avec WC : moderne et bien agencée. Coin buanderie : pratique pour l'entretien du linge.

Cuisine équipée ouverte sur séjour : plaques de cuisson, hotte et rangements intégrés pour un espace convivial et pratique. Confort & Économies d'énergie :

Isolation renforcée des murs et plafonds pour une meilleure performance thermique. Climatisation réversible : chauffage en hiver et fraîcheur en été, pour un confort toute l'année à moindre coût. Emplacement privilégié : commerces,

services et transports accessibles à pied. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Loyer HC : 435€ - Charges : 15€

(TEOM) - Loyer CC : 450€ - Frais d'agence : 350€ (Visite/dossier/bail : 300€ - Etat des lieux : 50€)

