

750 € / mois

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement meublé 727 Toulon

Charmant T2 meublé et rénové, situé au 1er étage d'un immeuble en plein centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose d'une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Les huisseries sont en doubles vitrages dans toutes les pièces. Loyer : 750.00 € charges comprises, dont charges récupérables 60.00 euros par mois (charges des communs) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 1380.00 € Honoraires Locataire : 496.60 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 114.60 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 38.20M<sup>2</sup> Appartement meublé, TOULON 83000 N'hésitez à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 !

