

1 050 € / mois

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement GE2023-01 Vallauris

Libre le 22/12/2024. Exceptionnel à 10 mn de Sophia Antipolis ou de la mer, dans une résidence sécurisée au calme absolu et disposant d'une piscine, cet appartement de type T2 en duplex crée le coup de coeur ! Dans l'appartement au niveau 1, vous trouverez l'entrée, la chambre avec aperçu mer, une salle d'eau avec lave-linge, un WC indépendant et des placards de rangement. En descendant au niveau 0, la pièce à vivre de plus de 16 m<sup>2</sup> offre une cuisine toute équipée ouverte sur le salon avec un espace table de bar, qui donne sur une belle terrasse attenante et un jardin privatif, environ 32 m<sup>2</sup>. Pas de vis-à-vis, dans la verdure au calme. L'appartement dispose aussi d'une place de stationnement privative, et le domaine dispose d'un grand parking visiteur. Un gardien entretient le domaine, sécurisé par 2 portails successifs. L'appartement est loué jusqu'à fin décembre. Honoraires locataire 650€, loyer 900+150 de charges (incluant piscine et eau). Caution 900€. Dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, donc dossiers pas sérieux s'abstenir. Plus de renseignements en contactant l'agence

Document non contractuel

