

780 € / mois

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 259 Villeneuve-Loubet

Dans résidence sécurisée avec piscine, appartement 2 pièces en duplex meublé de 40m<sup>2</sup> avec terrasse garage et cave. Entrée, séjour + cuisine US équipée, chambre et salle de douche avec wc. Au calme absolu et lumineux ! Produit coup de coeur ! Loyer Charges comprises: 780 euros Loyer Hors charges: 740 euros Provision sur charges: 40 euros Honoraires d'agence: 520 euros TTC Dépôt de garantie : 740 euros Nombre de lots : 77 Lots principaux Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

