

850 € / mois

**Contact agence**

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

**Location 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Nord-ouest**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

Bois simple vitrage, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Nord -

Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**3 pièces 1261 Allauch**

A louer appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> sur le secteur de La Pounche Situé au 3-ème étage sur 4 sans ascenseur dans une résidence année 70, proche des écoles, commerces et transport. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine 7.5 m<sup>2</sup>, de 2 chambres 11.30 m<sup>2</sup> et 12.14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, toilette, terrasse 8.33 m<sup>2</sup> et balcon 2.65 m<sup>2</sup>. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement. Chauffage individuel gaz, Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien de la résidence. Disponible le 04/12/2024 Loyer charges comprises : 850 euros Depot de garantie : 760 euros Condition candidature : CDI et revenu minimum 2550 euros mensuel (hors heures supplémentaires et primes) DPE réalisé le 10/11/2020. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 603 euros DPE : C GES : D Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 98kWh/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

