

757 € / mois

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location duplex**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe)** : B

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Duplex 5207 Bruguières

A louer appartement T3 de 75.25m<sup>2</sup> en duplex situé au 1er étage d'une résidence récente sur la commune de Bruguières. L'appartement est constitué au 1er niveau d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte ), des wc. A l'étage deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc. Vous bénéficiez d'un balcon de 5.90 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking. A proximité du centre-ville, du pôle culturel et de la base de loisirs. Montant du loyer : 757.00 € mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant 722.00€ vous sera demandé. Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

