

2 000 € / mois

**Contact agence**

**NC Gestion**

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et ville**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

NC IMMOBILIER sélectionne à Cannes, dans un quartier recherché du bas de la Californie (Oxford), dans une résidence de prestige avec réception, espaces verts, piscine, tennis, ce vaste appartement de type 3 pièces vides avec terrasse et vue dégagée. Le logement comprend un grand hall d'entrée, la cuisine indépendante aménagée donnant sur un balcon, le vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse avec une vue magnifique sur le parc, la ville et la mer ; deux chambres chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes ; de nombreux rangements. Chauffage, eau froide et chaude inclus dans les charges. Volets électriques, sols en marbre. Climatisation. Parking sous-sol et cave. Nous aimons le standing de l'immeuble et les services, la terrasse avec la vue.

