

700 € / mois

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 7116 Colombiers

COLOMBIERS, centre village, coquet appartement de type 3. 57 m<sup>2</sup> hab. env. 1er étage sans ascenseur. Hall d'entrée avec rangements, séjour donnant sur terrasse, cuisine américaine aménagée. Couloir de distribution, 2 chambres dont 1 avec placard équipé. Salle de bains et toilettes séparées. Chauffage par climatisation réversible. Double vitrage. Garage de 22 m<sup>2</sup> avec passage intérieur jusqu'à l'appartement. Le tout en parfait état. Résidence calme.

