

870 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 5537 Fabrègues

FABREGUES - A proximité des commerces, services, écoles, transports (Ligne de bus 33 à 3 minutes, Tram à 15 minutes de bus, 10 minutes en voiture), dans une résidence neuve, appartement de type 3 comprenant une entrée sur séjour et cuisine ouverte aménagée, une terrasse, un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec WC. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Livraison prévue le 14/04/2025. Loyer : 800.00€ + 70,00€ de charges Dépôt de garantie : 800,00€ Honoraires de location : 741.39€ (dont 171.09€ pour l'état des lieux entrant DPE en cours

Document non contractuel

13/04/2025 - Prix T.T.C



m&a promotion	
Résidence Dôme Azur Prestige 1975	
MEUBLE	TYPE 3 19 APPARTEMENT
MEUBLE	T3 002
SURFACE HABITABLE	
Entrée / Séjour / Cuisine	25,04 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,78 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	8,6 m <sup>2</sup>
Dgt	2,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains + Pl.	7,79 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE HABITABLE	57,03 m <sup>2</sup>
Terrasse A	7,28 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE PRIVATIVES	64,31 m <sup>2</sup>