

860 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères

LOUE HYÈRES EST dans la résidence sécurisée, proches écoles et commerces un T3 lumineux au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur avec petit balcon comprenant un séjour, une cuisine aménagée avec cellier, deux chambres, un dégagement avec placards, une salle d'eau et un wc. Loyer : 860.00 euros par mois charges comprises, dont charges récupérables : 80.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs et le chauffage avec défalcateurs. Honoraires charge locataire : 733,20 euros dont honoraires d'état des lieux : 169,20 euros Dépôt de garantie : 780.00 Euros Appartement non meublé HYÈRES 83400 Surface habitable 56,40 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00

