

862 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location t3**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Gardien, Interphone, Cable Oui, Chambre au RDC, Rez de chaussée, Hauteur du plafond : 2.5

2 chambres

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**T3 176 La Valette-du-Var**

Cet appartement de Type 3 se situe au sein d'une résidence proche de toutes les commodités et des écoles. Il se compose d'une cuisine est entièrement aménagée et équipée, de deux chambres équipées de placards, d'un séjour, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. La loggia, très lumineuse, propose un espace repas très agréable. Enfin, il bénéficie d'une vue dégagée sur la résidence, très verdoyante et d'une cave, toujours très pratique. Cet apt est muni de fenestres en PVC double vitrage et les sols sont en carrelage et en parquet flottant. A noter, le stationnement très aisé dans cette résidence fermée par un portail. a commune de La Valette Du Var est proche des axes autoroutiers qui desservent les communes de Hyères Les Palmiers, Carqueiranne, Cuers et La Farlède tout comme celles de Toulon, Sanary, et La Seyne Sur Mer. N'hésitez pas à nous contacter, vous serez séduit ! Consommation énergétique : D Classement des émissions: E Loyer : 862.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 35 euros par mois (Entretien des communs) Honoraires charge locataire : 770.25 € dont honoraires d'état des lieux : 177.75€ Dépot de garantie : 827.00 Euros (1 mois de loyer hors charges) Appartement non meublé à LA VALETTE DU VAR Surface habitable 59.25 m2 Les clés du soleil 04 94 20 18 00

