

865 € / mois

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement Le Triadou

À LOUER en plein cœur du village du Triadou, au dernier étage d'une résidence récente, un grand appartement T3 de 83 m² avec 2 grandes terrasses plein sud et 2 places de parking. L'appartement se compose d'une grande pièce principale, une cuisine ouverte équipée, 2 belles chambres, une buanderie, une salle de bains, un wc et 2 terrasses. DISPONIBLE 27 FEVRIER 2025 Loyer : 865 € par mois charges comprises - provision sur charges (eau froide, TEOM, copro, entretien cumulus et entretien climatisation) : 70 € Dépôt de garantie : 795 € Honoraires location : 666 € TTC Honoraires état des lieux : 249 € TTC Total honoraires : 915 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 426 et 577 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 - abonnements compris). BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

